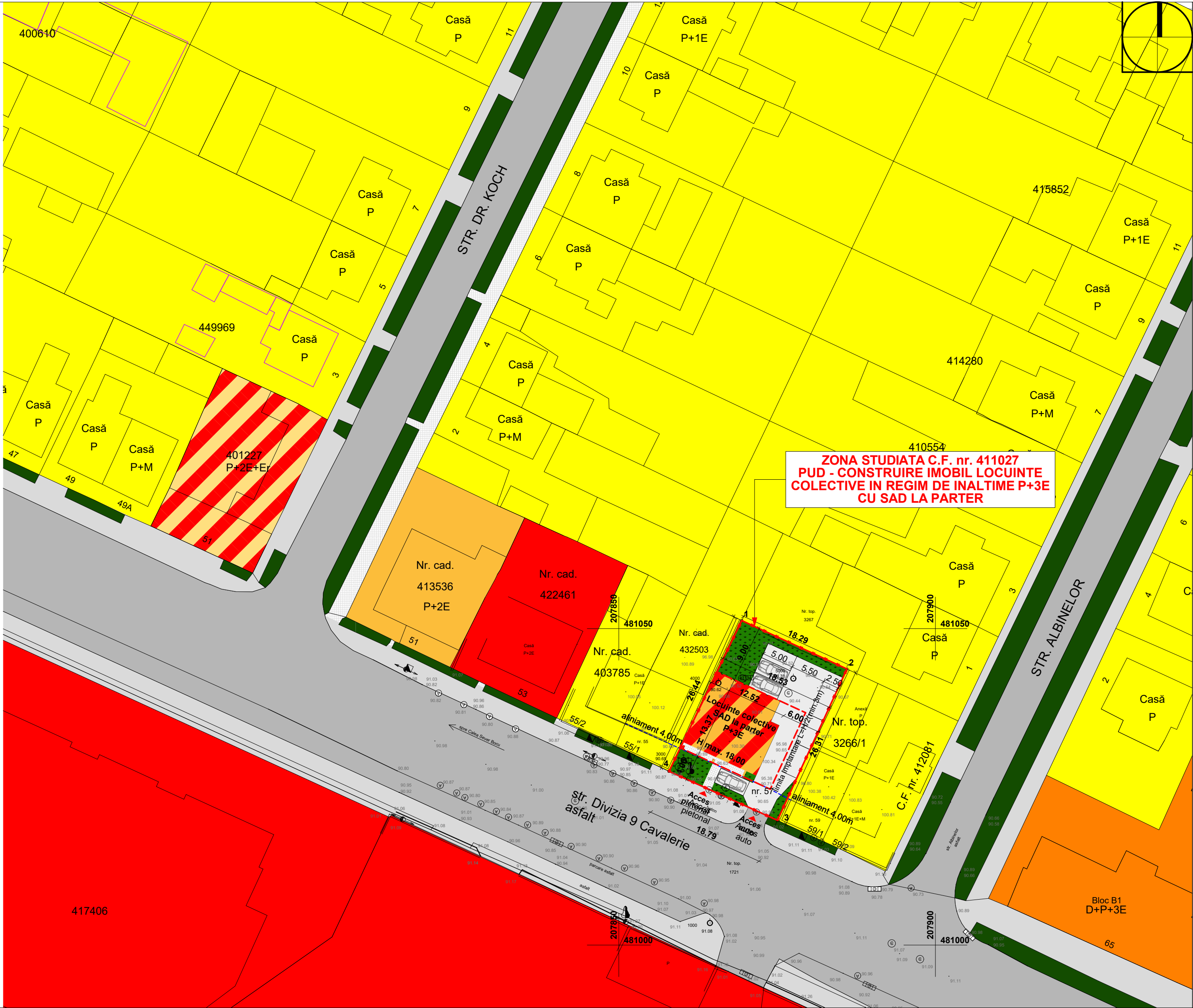


REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA EXTRAS PUG



M3 // Zona mixta cu regim de construire deschis adiacenta arterelor principale de trafic

LEGENDA

- LIMITE PARCELE EXISTENTE CONFORM OCPI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT PRIN PUD

ZONIFICARE EXISTENTA

- ZONA INSTITUTII PUBLICE, COMERT SI SERVICII EXISTENTA
- ZONA DE LOCUINTE (INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE) CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE REGIM MIC DE INALTIME D+P+2E
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E+ER
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER
- ZONA VERDE PROFIL STRADAL

ZONIFICARE PROPUSA

- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER
- AMPRENTA ETAJE SUPERIOARE RESPECTAND LIMITA DE IMPLANTARE IMPUSA PRIN PUG

CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE/REGLEMENTATE

- CAROSABIL AUTO/ CIRCULATIE PIETONALA REGLEMENTATE
- ZONE VERZI PROPUSE
- ALEE PIETONALA IN INCINTA

INDICI URBANISTICI EXISTENTI

LOCUINTE COLECTIVE P+3E CU SAD LA PARTER

P.O.T.MAX= 50% (33,16%)

C.U.T.MAX=1.70

HMAX. CORNISA=15,00m fata de CTS

HMAX. CONSTRUCTIE=18,00 m fata de CTS

In urma construirii, 25% din suprafata terenului va fi alocata spatiilor verzi.

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	481051,27	207869,42
2	481043,62	207886,03
3	481019,72	207875,05
4	481027,46	207857,93

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

ZONE FUNCTIONALE	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	489	100	489	100%
Locuinte colective P+3E si SAD la parter	0,00		165,13	33,16
Circulatii	0,00		208,37	41,84
Spatii verzi	0,00		122,25	25,00
POT			(max) 50% (42,66%)	
CUT			(max) 1.70	



vizat spre neschimbare		stampila		stampila OAR	
Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA		D-CONTEXT STUDIO SRL		Dragomir DRAGAN Arhitect cu drept de semnătură	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
DC XS	D-Context Studio		S.C. D-Context Studio S.R.L. Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr. 11, sc. A, Ap. 19 Reg. Com. J251173/2008 C.U.I. RO 181734692 Tel. +40239-480404 E-mail: dcontext19@gmail.com	Beneficiar: Zorletan Eugen, Zorletan Daniela, Copil Angela Rodica, Copil Eleodor Amplasament: str. Divizia 9 Cavalerie nr. 57, Municipiul Timișoara, jud. Timis, CF. nr. 455822/Timișoara, nr. cad/nr. top. 455822 Timișoara	08/2025
Seî proiectat	arh. Dragomir Dragan	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUD- Construire imobil pentru locuințe colective si SAD	Faza: Etapa 1
Proiectat	arh. Dragomir Dragan	Data: 04.2025	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr: U03	
Desenat	c.arh. Institoris Karina				